



# ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ರೂ.ನಿಲಕ್ಷಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೈಸೂರು-570005

ಸಂಖ್ಯೆ/ಮೈ.ಪ್ರಾ.ಬ.ಹ.ಪ್ರ/01/2022-23

## ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ದಿನಾಂಕ: 14.04.2022

ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಐಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ.02(10) ದಿನಾಂಕ:13.03.2021 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆ (As is where is Basis)" "ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು" ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಿತ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮನೆಗಳ ಹರಾಜು ನಡವಳಿ ಸ್ಥಳ, ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ಮನೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ / ವರ್ಗ	ಮನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ನೆಲ / ಮೊದಲನೇ / ಎರಡನೇ / ಮೂರನೇ ಅಂತಸ್ತು	ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ	ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಡವಳಿಯ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ
<b>ದಿನಾಂಕ: 27.04.2022 (ವಲಯ ಕಛೇರಿ-7)</b>							
1	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಎಂ.ಐ.ಜಿ-13	55.00	115.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	24.15	ತಿಮ್ಮಕ್ಕ ಉದ್ಯಾನವನ ದಟ್ಟುಗಳ 'ಹೆಚ್' ಬ್ಲಾಕ್ ದಿನಾಂಕ: 27.04.2022
2	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-32	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
3	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-36	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
4	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-40	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
5	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-50	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
6	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-51	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
7	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-54	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
8	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-55	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
9	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-292	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
10	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-287	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
11	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-78	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
12	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.- 91	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
13	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.- 104	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
14	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.- 108	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
15	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-113	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
16	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-116	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
17	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-133	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
18	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-136	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
19	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-140	22.50	44.10	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	9.26	
20	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-145	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
21	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-146	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
22	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-148	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
23	ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-151	22.50	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
24	ದಟ್ಟುಗಳ 2ನೇ ಹಂತ ಹೆಚ್ ಬ್ಲಾಕ್	ಎಂ.ಐ.ಜಿ-364	55.00	135.45	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	32.50	
<b>ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022 (ವಲಯ ಕಛೇರಿ-4)</b>							
1	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಎಂ.ಐ.ಜಿ-2-34	46.82	84.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	16.59	ಹೆಬ್ಬಾಳು ಸಿ.ಐ.ಐ.ಬಿ. ಭತ್ತ (ಹಳೆಯದು) ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022.
2	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-429/1	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
3	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-434	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
4	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-435	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
5	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-436	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
6	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-477	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
7	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-502	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
8	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-503	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
9	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-504	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
10	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-505	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
11	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-507	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
12	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-510	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
13	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-511	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
14	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-512	16.96	40.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	7.82	
15	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-882	16.96	45.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
16	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.-917	16.96	45.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	
17	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ-24	44.40	54.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	12.14	
18	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ-659	18.15	45.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.17	
19	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ-864	16.96	49.50	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.68	
20	ಹೆಬ್ಬಾಳು 1ನೇ ಹಂತ	ಎಂ.ಐ.ಜಿ-27/ಎ	46.82	161.31	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	29.02	
21	ಹೆಬ್ಬಾಳು 3ನೇ ಹಂತ	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ-146	38.00	38.00	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	9.22	
<b>ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022 (ವಲಯ ಕಛೇರಿ-4)</b>							
1	ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ	ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್.- 4404/ಬಿ	16.96	33.75	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು	8.50	ಹೆಬ್ಬಾಳು ಸಿ.ಐ.ಐ.ಬಿ. ಭತ್ತ (ಹಳೆಯದು) ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022.

### ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

- ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ಮನೆಗಳು "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆ" (As Is Where Is Basis) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹರಾಜಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ದಟ್ಟುಗಳ 3ನೇ ಹಂತ 2ನೇ ಘಟ್ಟಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:26.04.2022ರೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೆಬ್ಬಾಳು ಬಡಾವಣೆ ಹಾಗೂ ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:27.04.2022 ರೊಳಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಮೊಬಲಗು ರೂ.50,000/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಗೆಣಿಬೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿವರ ಒಳಗೊಂಡ ಮಾದರಿ ಸಹಿಯ ನಮೂನೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲೇ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
- ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಯ ಆಯುಕ್ತರು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ನಗದು ಮೂಲಕ ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಡ್ಡುದಾರರು ಬಡ್ಡು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ 72 ಗಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಮೊತ್ತ ಕಳೆದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 25 ಭಾಗ ಪಣ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಬಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಯಶಸ್ವಿ ಬಡ್ಡುದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಸ್ಥಳೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜು ಸ್ಥಳೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರ 45 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 75 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶೇಕಡ 75 ರಷ್ಟು ಪಣ ಪಾವತಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಶೇಕಡ 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ 90 ದಿನಗಳ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 21 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.
- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಮನೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡು ಮೊತ್ತ 10,000/- ರೂ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು  
ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೈಸೂರು